

HECHO RELEVANTE

QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

10 de enero 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “QPQ”), pone en su conocimiento que:

A 31 de diciembre de 2018, los accionistas con una participación directa o indirecta igual o superior al 5% (en el caso de consejeros y directivos del 1%) del capital social de QPQ son los siguientes:

Accionista	Nº acciones	% capital
Alquiler Seguro, S.A.U.	1.954.002	21,71%
D. Luis Gabriel Fernández Valderrama Pérez-Seoane	750.000	8,33%
D. León Bartolomé Velilla	550.000	6,11%
D. Alfonso Barandiarán Olleros Tomillo	500.000	5,56%
Deltacap Investment Partners, S.L.	400.000	4,44%
D. Antonio Carroza Pacheco	102.358	1,14%
D. Gustavo Rossi González (Presidente y C. Delegado)	100.000	1,11%

A su vez, los accionistas directos y consejeros que se relacionan a continuación ostentan las siguientes participaciones indirectas en el capital de la Sociedad:

Accionista directo / Consejero	Capital Directo	Capital Indirecto	Total
D. Antonio Carroza Pacheco	1,14%	9,77% a través de ALQUILER SEGURO ⁽¹⁾	10,91%
D. Gustavo Rossi González (Presidente y Consejero Delegado)	1,11%	9,77% a través de ALQUILER SEGURO ⁽¹⁾	10,88%
D. Miguel Ángel Albero Ocerín (Consejero)	-	2,22% a través de Deltacap Investment Partners S.L. ⁽²⁾	2,22%

(1) D. Gustavo Rossi y D. Antonio Carroza son propietarios cada uno del 45% de EXPLOTACION DE NEGOCIOS Y ACTIVIDADES COMERCIALES S.L. (GRUPO ENACOM), accionista único de ALQUILER SEGURO, S.A.U. que es titular directo del 21,71% de las acciones de la Compañía.

(2) D. Miguel Ángel Albero Ocerín es propietario del 50% de Deltacap Investment Partners S.L., que es titular directo del 4,44% de las acciones de la Compañía.

El Consejo de Administración no tiene conocimiento de la existencia de otros accionistas con una posición directa o indirecta igual superior al 5% (en el caso de consejeros y directivos del 1%).

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Gustavo Rossi González
Consejero Delegado
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.